

ROMÂNIA



JUDETUL SIBIU

COMUNA ȘURA MICĂ



CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 140 / 2015

privind aprobarea dezmembrării unui teren din intravilanul satului Șura Mică, domeniu privat al comunei Șura Mică în 49 de corpuri funciare

Consiliul Local al comunei Șura Mică, întrunit în ședința extraordinară din 21 decembrie 2015,

analizând expunerea de motive a viceprimarului și raportul de specialitate nr. 5633/14.12.2015 întocmit de secretarul comunei, prin care se propune dezmembrarea imobilului situat administrativ în intravilanul satului Șura Mică în vecinătatea Cartierului Sud-Vest și a Sălii de sport, domeniu privat al comunei Șura Mică, identificat în CF 104867 Șura Mică, nr.cad.104867, în suprafața de 26795 mp, categorie de folosință arabil, în 49 de corpuri funciare distincte, categorie de folosință arabil, potrivit documentației topo-cadastrale întocmită de SC GEOMARK SRL, ing. Pop Marcel, anexată și avizată de OCPI Sibiu cu nr. 86617/08.12.2015, apreciind necesitatea, oportunitatea și legalitatea acestei propuneri, pentru dezvoltarea socio-economica a comunei Șura Mică,

văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local Șura Mică

analizând referatul de admitere nr. 86617/08.12.2015 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu privind dezmembrarea în 49 de corpuri funciare distincte,

potrivit prevederilor art.4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, coroborate cu Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod civil, republicată,

în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

conform art.23 lit.e, art.132-135 și ale art.155 din Ordinul M.A.I.-A.N.C.P.I. nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară,

în temeiul prevederilor art. 36, alin.1, alin. 2 lit.c și alin.5 lit.a, ale art. 45 alin. 3 coroborat cu art. 120 și art. 72 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă dezmembrarea terenului din intravilanul satului Șura Mică, zona sud-vest, identificat în CF 104867 Șura Mică, nr.cad. 104867, în suprafață de 26795 mp, categoria de folosință arabil, aflat în proprietatea privată a comunei Șura Mică, în 49 corpuri funciare distincte, cu stare de proprietate neschimbată în favoarea domeniului privat al comunei Șura Mică, potrivit documentației topo-cadastrale, avizată de OCPI Sibiu sub nr. 86617/08.12.2015 anexa la prezenta, după cum urmează:

1. imobilul cu nr.cad. 104877, arabil, în suprafața de 573 mp;
2. imobilul cu nr.cad. 104878, arabil, în suprafața de 500mp;
3. imobilul cu nr.cad. 104879, arabil, în suprafața de 500 mp;
4. imobilul cu nr.cad. 104880, arabil, în suprafața de 500 mp;
5. imobilul cu nr.cad. 104881, arabil, în suprafața de 500 mp;
6. imobilul cu nr.cad. 104882, arabil, în suprafața de 500 mp;
7. imobilul cu nr.cad. 104883, arabil, în suprafața de 500 mp;
8. imobilul cu nr.cad. 104884, arabil, în suprafața de 500 mp;
9. imobilul cu nr.cad. 104885, arabil, în suprafața de 500 mp;
10. imobilul cu nr.cad. 104886, arabil, în suprafața de 501 mp;
11. imobilul cu nr.cad. 104887, arabil, în suprafața de 501 mp;
12. imobilul cu nr.cad. 104888, arabil, în suprafața de 500 mp;
13. imobilul cu nr.cad. 104889, arabil, în suprafața de 500 mp;
14. imobilul cu nr.cad. 104890, arabil, în suprafața de 500 mp;
15. imobilul cu nr.cad. 104891, arabil, în suprafața de 500 mp;

16. imobilul cu nr.cad. 104892, arabil, in suprafata de 500 mp;
17. imobilul cu nr.cad. 104893, arabil, in suprafata de 500 mp;
18. imobilul cu nr.cad. 104894, arabil, in suprafata de 500 mp;
19. imobilul cu nr.cad. 104895, arabil, in suprafata de 500 mp;
20. imobilul cu nr.cad. 104896, arabil, in suprafata de 500 mp;
21. imobilul cu nr.cad. 104897, arabil, in suprafata de 500 mp;
22. imobilul cu nr.cad. 104898, arabil, in suprafata de 500 mp;
23. imobilul cu nr.cad. 104899, arabil, in suprafata de 407 mp;
24. imobilul cu nr.cad. 104900, arabil, in suprafata de 83 mp;
25. imobilul cu nr.cad. 104901, arabil, in suprafata de 3349 mp;
26. imobilul cu nr.cad. 104902, arabil, in suprafata de 500 mp;
27. imobilul cu nr.cad. 104903, arabil, in suprafata de 500 mp;
28. imobilul cu nr.cad. 104904, arabil, in suprafata de 500 mp;
29. imobilul cu nr.cad. 104905, arabil, in suprafata de 500 mp;
30. imobilul cu nr.cad. 104906, arabil, in suprafata de 500 mp;
31. imobilul cu nr.cad. 104907, arabil, in suprafata de 500 mp;
32. imobilul cu nr.cad. 104908, arabil, in suprafata de 500 mp;
33. imobilul cu nr.cad. 104909, arabil, in suprafata de 500 mp;
34. imobilul cu nr.cad. 104910, arabil, in suprafata de 500 mp;
35. imobilul cu nr.cad. 104911, arabil, in suprafata de 500 mp;
36. imobilul cu nr.cad. 104912, arabil, in suprafata de 500 mp;
37. imobilul cu nr.cad. 104913, arabil, in suprafata de 500 mp;
38. imobilul cu nr.cad. 104914, arabil, in suprafata de 443 mp;
39. imobilul cu nr.cad. 104915, arabil, in suprafata de 440 mp;
40. imobilul cu nr.cad. 104916, arabil, in suprafata de 500 mp;
41. imobilul cu nr.cad. 104917, arabil, in suprafata de 500 mp;
42. imobilul cu nr.cad. 104918, arabil, in suprafata de 500 mp;
43. imobilul cu nr.cad. 104919, arabil, in suprafata de 500 mp;
44. imobilul cu nr.cad. 104920, arabil, in suprafata de 500 mp;
45. imobilul cu nr.cad. 104921, arabil, in suprafata de 500 mp;
46. imobilul cu nr.cad. 104922, arabil, in suprafata de 500 mp;
47. imobilul cu nr.cad. 104923, arabil, in suprafata de 500 mp;
48. imobilul cu nr.cad. 104924, arabil, in suprafata de 500 mp;
49. imobilul cu nr.cad. 104925, arabil, in suprafata de 498 mp;

Total suprafata: 26795 mp

(2) Documentația topo-cadastrală de dezmembrare face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă trecerea imobilului cu nr. cadastral 104901, în suprafata de 3349 mp în domeniul public al comunei Șura Mică cu concomitenta notare a categoriei de folosință „drum”.

Art.3 Se mandatează viceprimarul comunei Șura Mică, dl. Ristea Valentin să semneze actul de dezmembrare în formă autentică la biroul notarial.

Art.4 (1) Viceprimarul comunei Șura Mică va asigura executarea prezentei hotărâri.

(2) Prezenta va fi comunicată persoanelor fizice și juridice interesate prin grija secretarului comunei.

Adoptată în Șura Mică, la data de 21 decembrie 2015.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dragomir Gheorghe Dan**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Păun Florina Monica**

Nr. 140

Adoptată în unanimitate cu un nr.de 11 voturi din totalul de 11 consilieri prezenți (nr.consilierilor locali in functie-11).

Red. de MP in 2 ex originale din care: 1ex-dosar sedinta; 1ex-Institutia Prefectului-jud. Sibiu;

Comunicat: 1ex-dosar hotarari primar; 1ex-dosar dom.privat; 1ex-dosar dom. public; 1ex-OCPI; 1ex-afisare